
Lähettäjä: HKY Kirjaamo
Lähetetty: keskiviikko, 29. tammikuuta 2025 8:56
Vastaanottaja: HKY Kaavoitus
Aihe: VL: Hämeenkyrö, Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotus

Lähettäjä: Annu Piesanen <annu.piesanen@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: tiistai, 28. tammikuuta 2025 15:50
Vastaanottaja: HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>
Kopio: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>; Rissanen Ruut-Maaria <ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi>; Lahtinen Leena <leena.lahtinen@hameenkyro.fi>
Aihe: Hämeenkyrö, Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotus

Hämeenkyrön kunta, kirjaamo
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Viite: Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta
Asia: Hämeenkyrö, Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotus

Pirkanmaan liitolta pyydetään lausuntoa Ranta-Niskalan asemakaavan ehdotuksesta 31.1.2025 mennessä.
Pirkanmaan liitto on tutustunut aineistoon ja toteaa, että ei anna lausuntoa asiasta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 28.1.2025

Annu Piesanen

Lähettäjä: Annu Piesanen
Lähetetty: keskiviikko 19. kesäkuuta 2024 10.43
Vastaanottaja: kirjaamo@hameenkyro.fi; Lahtinen Leena <leena.lahtinen@hameenkyro.fi>
Kopio: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>; Ruut-Maaria Rissanen <ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi>
Aihe: Hämeenkyrö, Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos

Hämeenkyrön kunta
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Viite: Lausuntopyyntö kaavaluonnoksesta
Asia: Hämeenkyrö, Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos

Pirkanmaan liitolta pyydetään lausuntoa Ranta-Niskalan asemakaavan luonnoksesta 30.6.2023 mennessä.
Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 osalta pyydämme ottamaan suunnittelussa huomioon, että maakuntakaavan kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeen kehittämissuositus koskee maakuntakaavan maaseutualueita sekä maa- ja

metsätalousvaltaisia alueita. Suositukset eivät siten koske maakuntakaavassa taajamatoimintoihin tai virkistykseen osoitettuja alueita.

Pirkanmaan liitto ei anna varsinaista lausuntoa kaava-aineistoista.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 19.6.2024

Annu Piesanen



Annu Piesanen
Suunnittelija / Planner
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002
33101 Tampere, FINLAND
Tel. +358 50 315 4124
annu.piesanen@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi



Hämeenkyrön kunta
Härkikuja 7
39100 HÄMEENKYRÖ

Viite: Lausuntopyyntöne 18.12.2024

Yli-Niskalan (Ranta-Niskala) asuinalueen asemakaavan muutos, Hämeenkyrö

Hämeenkyrön kunta on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos - ehdotuksesta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa noin 6,1 ha alueelle uuden asuinalueen rakentaminen Kyröskosken keskustan tuntumaan Pappilanjoen rantamaisemiin sekä rannan virkistyskäytön ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen. Asemakaavassa osoitetaan 13 uutta asuinpientalotonttia sekä 2 erillispientalojen korttelialuetta, jotka mahdollistavat noin 17 uutta asuntoa alueelle. Lisäksi asemakaavalla muodostuu lähivirkistysaluetta, katualuetta (Ranta-Niskalan raitti), energiahuollon aluetta sekä venesatama- ja venevalkama- aluetta. Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut saatavilla olevaan materiaaliin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Alueella on voimassa 1996 hyväksytty Hämeenkyrön keskustan yleiskaava 2010 sekä 2015 hyväksytty Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040. Keskustan yleiskaavassa 2010 kaava-alue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousalueeksi sekä pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. ELY-keskus on aiemmassa lausunnossaan pitänyt kaavaselostukseen liitetyn AKL 42.4 § mukaisen yleiskaavallisen tarkastelun perusteella poikkeamista yleiskaavasta perusteltuna ja asemakaavan perusratkaisua toimivana.

Asemakaavan erillispientalojen korttelialueille on osoitettu kullekin tontille rakennusoikeutta 200-240 kem² + talousrakennuksille 60 kem². Asuinpientalojen korttelialueille rakennusoikeutta on osoitettu 360 kem² + talousrakennuksille 60 kem². Aikaisemmassa lausunnossaan ELY-keskus on kehottanut kiinnittämään huomiota rakennusoikeuden määriin suunnittelualueella. Kaavaehdotuksessa rakennusoikeuksien määrää on muokattu niin, että AP-rakennuspaikkojen keskimääräinen tehokkuus on $e=0.17$ ja AO-rakennuspaikkojen $e=0.21$. ELY-keskus pitää mitoitusta alueelle sopivana.

Kaavamääräyksiin on lisätty luonnosvaiheen jälkeen rakentamistapamääräyksiä. ELY-keskus toteaa, että määräyksiin kirjatut maanläheiset julkisivuvärit ovat alueen luonteeseen sopivia ja mahdollistavat alueen kehittymisen yhtenäiseksi ja omaleimaiseksi.

Tulvariski ja alin rakentamiskorkeus

Kaava-alue sijaitsee Kyrösjärven rannalla, ja tulvariskit on syytä huomioida sijoittaessa alueelle rakentamista ja muita toimintoja. Alimmalla suositeltavalla rakentamiskorkeudella tarkoitetaan korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Mikäli alueelle sijoitetaan kriittisiä toimintoja, riskikohteita tai vaikeasti evakuoitavia rakennuksia, on syytä harkita näiden sijoittamista vielä edellä mainittua korkeammalle tai näiden suojaamista muilla tavoin.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus Kyrösjärvellä on N2000+85,53 m, johon tulee lisätä paikkakohtainen aaltoiluvара, joka riippuu mm. rannan muodosta ja tuulen pyyhkäisymatkasta. Aaltoiluvараa voi arvioida esimerkiksi "Tulviin varautuminen rakentamisessa -oppaan (2014) avulla.

Luontoarvot

Luonnosvaiheessa ELY-keskus oli huolissaan suojaetäisyyksien riittävyydestä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen osalta. Asuinpientalojen korttelialue sijoittuu paikoin lähelle näitä paikkoja. Liito-oravan ydinalueelle on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu. ELY-keskus toi esiin, että liito-oravan kulkuyhteys tulee turvata ja että reitille tulee määrätä enimmäisleveys. Lisäksi ELY-keskus totesi, että suunnittelualueelle on syytä laatia asemakaavatasoinen hulevesien hallintasuunnitelma, jossa otetaan huomioon maankäytön muutoksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun.

Vastineessaan Hämeenkyrön kunta kertoo, että uudet rakennuspaikat sijoittuvat avoimelle, vanhalle peltoalueelle. Luontoselvityksen mukaan papana- ja pesäpuut eivät sijaitse kaavassa esitetyn luo-1-alueen rajalla, joten suojaetäisyyden katsotaan olevan riittävä. Etäisyys lähimmiltä papanapuilta rakennusalan rajalle on 13–19 metriä ja lähimmiltä asuuilta kolo-/pönttöpuilta 22–24 metriä. Torpanpolun jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie on linjattu papanapuiden välistä, ja tie luiskineen mahtuu kaavassa osoitetulle 6 metrin levyiselle alueelle. Kaavan yleismääräyksiä on täydennetty hulevesien käsittelyn osalta. Alueelle on laadittu hulevesiselvitys, jonka perusteella kaavamääräyksiä on tarkistettu sekä osoitettu ohjeellinen hulevesialtaan sijainti.

ELY-keskus katsoo, että luontoarvot on huomioitu asianmukaisesti. Suojaetäisyydet pesäpuihin ovat riittävät, ottaen huomioon, että uudet

rakennuspaikat sijoittuvat avoimelle, vanhalle peltoalueelle. Liito-oravan elinalueet tulee suojella myös rakennusvaiheessa. Raskaiden työkoneiden liikkuminen alueella voi johtaa puiden juuriston vaurioitumiseen. Tarvittaessa rakentamisen aikana tulee puustoa suojella tilapäisellä aidalla, jotta liito-oravien käytössä olevat puut eivät vaurioidu.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Olli Järveläinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

TIEDOKSI

Hämeenkyrön kunta, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo,
TV, SH

Tämä asiakirja PIRELY/4128/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/4128/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Järveläinen Olli 31.01.2025 15:41

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 31.01.2025 15:42

Asiakirjan diaarinumero: 1151/2024

Päivämäärä: 28.01.2025

Otsikko: Hämeenkyrö, Ranta-Niskalan (Yli-Niskala) asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2025-01-28 15:06 2025-01-28 15:32



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.01.2025 DIAR: 1151/2024

Hämeenkyrön kunta
Kirjaamo
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Lausuntopyyntöne 18.12.2024

HÄMEENKYRÖ, RANTA-NISKALAN (YLI-NISKALA) ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVAEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavahankkeesta. Maakuntamuseo on antanut samasta hankkeesta lausunnot sen käynnistymisvaiheessa (29.5.2023, diar. 282/2023) sekä luonnosvaiheessa (1.7.2024, diar. 485/2024). Tutustuttuaan hankkeen ehdotusvaiheen aineistoihin alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoi luonnosvaiheen lausunnossaan, että uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäröivien alueiden ja etenkin Yli-Niskalan pihapiiriin rakentamiseen tulisi vielä kiinnittää huomiota ja korttelialueiden rakennusoikeutta mahdollisesti vähentää. Kaavaehdotuksessa rakennusoikeutta onkin pienennetty erillispientalojen korttelialueilla 429-431. Korttelissa 432 rakennusoikeus on pysynyt samana ja asuinpientalojen korttelialueella 428 rakennusoikeutta on kasvatettu luonnosvaiheesta. Maakuntamuseo kyseenalaistaa rakennusoikeuden lisäämisen, sillä kyseinen kortteli sijaitsee välittömästi Yli-Niskalan talouskeskuksen pihapiirin eteläpuolella.

Luonnosvaiheen lausunnossaan maakuntamuseo esitti, että asemakaavassa voitaisiin ohjata uudisrakentamista yleismääräyksellä ympäristöön soveltuvaksi esim. tonttien tasaamisen, kattomuotojen, julkisivumateriaalien sekä värityksen osalta. Tässä asemakaavaehdotus on maakuntamuseon näkemyksen mukaan kehittynyt oikeaan suuntaan. Kaavaan on lisätty yleismääräys rakennuspaikkojen piha-alueiden säilyttämisestä pääosin luonnonmukaisissa korkeusasemissaan. Lisäksi ehdotusvaiheessa kaavakartalla on tarkennettu korttelialueiden rakennusaloja, kerroslukuja, harjansuuntia ja istutettavia alueen osia. Kaavaan on myös lisätty julkisivu- ja vesikattovärityksiä koskevia määräyksiä, joita maakuntamuseo pitää kannatettavina. Luonnonmukaisia, hillittyjä maavärejä määrätään käytettäväksi kaava-alueen eteläosassa ja valkoisen, harmaan, ruskean tai mustan taitettuja sävyjä kaava-alueen pohjoisosassa, mikä luo vaihtelevan, mutta korttelialueittain yhtenäisen ilmeen pientaloalueelle. Tarkemmat määräykset puujulkisivuista ja julkisivupituuksista Yli-Niskalan pihapiirin eteläpuolella korttelissa 428 ovat perusteltuja ja kannatettavia. Kaava-alueen yhtenäisyyden vuoksi myös korttelin 432 osalta rakennusten harjansuunnat voisi osoittaa kaavakartalla vastaavalla tavalla kuin pohjoispuolisessa korttelissa 431.

Kaava-aineistoa on täydennetty asianmukaisilla havainnekuvilla, joiden perusteella uudisrakentamisen voidaan arvioida sopivan maisemaan. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavamääräykset ohjaavat uudisrakentamista riittävällä tarkkuustasolla ja mahdollistavat uuden, omaleimaisen pientaloalueen syntymisen. Kaava-alueen jalankululle ja polkupyöräilylle varatun osan nimi Torpanpolku viittaa ilahduttavasti alueen historiaan. Edellä olevia vähäisiä huomioita lukuun ottamatta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole ehdotusvaiheen aineistosta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MH/va/vh/mh

RANTA-NISKALAN KAAVAEHDOTUS

Uuden asemakaavakadun jätevedet pitää johtaa kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon jätevedenpumppaamon kautta alueen ja nykyisen viemäriverkoston korkeuserosta johtuen.

Jätevedenpumppaamolle olisi hyvä varata ET alue huleveden käsittely- ja viivytysaltaan viereen. Alue korostettu alla olevassa kartassa punaisella värillä.



Jari Luoma

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitos

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

050 5542 406

jari.luoma@hameenkyro.fi

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Vaihde: (03) 565 23000

www.hameenkyro.fi

§ 5

**Lausuntopyyntö Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala);
ehdotusvaihe**

HMKDno-2019-468

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Hietala-Karlsson
sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.12.2024 § 306 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä MRL 65 § ja MRA 27 §, 28 § mukaisesti. Mahdollista lausuntoa pyydetään 31.1.2025 mennessä, mutta tähän on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 10.2.2025 saakka.

Kaavoitus koskee kunnan kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421- 3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä.

Asemakaavan muutos koskee osaa Käpylän asemakaavasta sekä Yli-Niskalan rantakaavasta. Alue on pinta-alaltaan noin 6,1 ha ja sijaitsee Kyröskosken itäpuolella Pappilanjoen ja Kyrösjärven rannassa.

Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialueille 13 omakotitonttia ja asuinpientalojen korttelialueille kaksi tonttia esimerkiksi paritaloille. Tontit sijoittuvat Laivataival -tieltä erkanevan uuden Ranta-Niskalan raitin varteen.

Kyrösjärven ja Pappilanjoen ranta säilyy virkistysalueena ja rannan kautta on osoitettu ulkoilureitti. Kaavaehdotus ja muu valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä 18.12.2024- 31.1.2025 välisen ajan. Kaikille avoin kaavan yleisötilaisuus järjestetään keskiviikkona 15.1.2025 klo 18.00 Tippavaaran Helmessä, Tietotie 2.

Maanrakennusmestarin lausunto:

Kaavaan on tehty varaus viheralueelle polusta, uimapaikasta sekä mahdollisesta grillialueesta. Näiden vaikutus käyttötalouteen pitää ottaa tulevissa talousarvioissa huomioon.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa Ranta-Niskalan asemakaavaehdotuksesta ja merkitsee samalla tiedoksi maanrakennusmestarin lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin lisäyksellä, että rannalle pitäisi lisätä koskesta varoittava varoituskyltti.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, toimistos sihteeri Vataja

Muutoksenhakukielto

§5

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

§ 9

Lausuntopyyntö; Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala) ehdotusvaihe

HMKDno-2019-468

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.12.2024 § 306 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä MRL 65 § ja MRA 27 §, 28 § mukaisesti. Mahdollista lausuntoa pyydetään 31.1.2025 mennessä, mutta tähän on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 10.2.2025 saakka.

Kaavoitus koskee kunnan kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421- 3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä.

Asemakaavan muutos koskee osaa Käpylän asemakaavasta sekä Yliniskalan rantakaavasta. Alue on pinta-alaltaan noin 6,1 ha ja sijaitsee Kyröskosken itäpuolella Pappilanjoen ja Kyrösjärven rannassa.

Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialueille 13 omakotitonttia ja asuinpientalojen korttelialueille kaksi tonttia esimerkiksi paritaloille. Tontit sijoittuvat Laivataival -tieltä erkanevan uuden Ranta-Niskalan raitin varteen. Kyrösjärven ja Pappilanjoen ranta säilyy virkistysalueena ja rannan kautta on osoitettu ulkoilureitti. Kaavaehdotus ja muu valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä 18.12.2024- 31.1.2025 välisen ajan. Kaikille avoin kaavan yleisötilaisuus järjestetään keskiviikkona 15.1.2025 klo 18.00 Tippavaaran Helmessä, Tietotie 2.

Rakennustarkastajan lausunto:

- Aurinkopaneelien asentaminen on sallittua tekstiä olisi mielestäni hyvä tarkentaa seuraavasti: Aurinkopaneelien asentaminen on sallittua rakennuksen katolle lappeen suuntaisesti, maa-asenteiset aurinkopaneelit eivät ole sallittuja.
- Mikäli katoksien rakentamista halutaan ohjata, niin siitä olisi hyvä olla määräys.

Ympäristötarkastajan lausunto:

- Rantakaistale lehtoineen on hyvä ottaa huomioon maankäytössä, koska se on paikallisesti arvokas elinympäristö monille lajeille. Ominaispiirteiden ei tulisi vaarantua. Myös lahoja ja vanhoja puita olisi suositeltavaa säästää luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseksi.
- Olisi suositeltavaa, että alueelle jätettäisiin erilaisia kasvillisuusalueita, jotta monimuotoisuutta ylläpidettäisiin. Myös ekologiset käytävät olisi suositeltavaa huomioida, erityisesti liito-oravan kulkemisen kannalta.
- Suunnitelma hulevesien hallinnasta on hyvä vesistön tilan suojelemiseksi. Hulevesialtaan olisi hyvä olla riittävän kokoinen, jotta hulevedet eivät valu suoraan vesistöön.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

Elinympäristölautakunnan lupajaosto pyytää lausunnossaan ottamaan huomioon rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan antamat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija, toimistos sihteeri Vataja

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 26.02.2025 ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 26.02.2025.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa 26.02.2025

Kirsi Kivioja, toimistosihiteeri

Muutoksenhakukielto

§9

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

§ 9

Sivistyslautakunnan lausunto, Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala); ehdotusvaihe

HMKDno-2019-468

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen

kimmo.levanen@hameenkyro.fi

sivistysjohtaja

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.12.2024 § 306 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä MRL 65 § ja MRA 27 §, 28 § mukaisesti. Mahdollista lausuntoa pyydetään 31.1.2025 mennessä, mutta tähän on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 10.2.2025 saakka.

Kaavoitus koskee kunnan kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421- 3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä. Asemakaavan muutos koskee osaa Käpylän asemakaavasta sekä Yliniskalan rantakaavasta. Alue on pinta-alaltaan noin 6,1 ha ja sijaitsee Kyröskosken itäpuolella Pappilanjoen ja Kyrösjärven rannassa. Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialueille 13 omakotitonttia ja asuinpientalojen korttelialueille kaksi tonttia esimerkiksi paritaloille. Tontit sijoittuvat Laivataival -tieltä erkanevan uuden Ranta-Niskalan raitin varteen.

Kyrösjärven ja Pappilanjoen ranta säilyy virkistysalueena ja rannan kautta on osoitettu ulkoilureitti. Kaavaehdotus ja muu valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä 18.12.2024- 31.1.2025 välisen ajan. Kaikille avoin kaavan yleisötilaisuus järjestetään keskiviikkona 15.1.2025 klo 18.00 Tippavaaran Helmessä, Tietotie 2.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta on tutustunut kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon. Lautakunnalla ei ole asiaan tässä vaiheessa lausuttavaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 28.1.2025.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa toimistosihteeri Silja Heikkinen 28.1.2025.

Muutoksenhakukielto

§9

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

§ 5

Hyvinvointijaoston lausunto, Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yliniskala)

HMKDno-2019-468

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Koskela

mika.koskela@hameenkyro.fi

vapaa-aikapäällikkö

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.12.2024 § 306 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä MRL 65 § ja MRA 27 §, 28 § mukaisesti. Mahdollista lausuntoa pyydetään 31.1.2025 mennessä, mutta tähän on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 10.2.2025 saakka. Kaavoitus koskee kunnan kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421- 3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä.

Asemakaavan muutos koskee osaa Käpylän asemakaavasta sekä Yliniskalan rantakaavasta. Alue on pinta-alaltaan noin 6,1 ha ja sijaitsee Kyröskosken itäpuolella Pappilanjoen ja Kyrösjärven rannassa. Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialueille 13 omakotitonttia ja asuinpientalojen korttelialueille kaksi tonttia esimerkiksi paritaloille. Tontit sijoittuvat Laivataival -tieltä erkanevan uuden Ranta-Niskalan raitin varteen.

Kyrösjärven ja Pappilanjoen ranta säilyy virkistysalueena ja rannan kautta on osoitettu ulkoilureitti. Käpylän ja Niskaniemen asemakaavan muutoksista ei ole haittaa liikunta- ja vapaa-aikapaikkojen toimivuuden kannalta. Suosituksena on, että uudessa asemakaavassa huomioidaan yleiset arkiliikunta mahdollisuudet, kuten kävely ja pyöräily.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Koskela, vapaa-aikapäällikkö

Hyvinvointijaosto on tutustunut kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon. Jaostolla ei ole asiaan tässä vaiheessa lausuttavaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 31.1.2025.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa toimistosihteeri Silja Heikkinen 31.1.2025.

Muutoksenhakukielto

§5

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

RANTA-NISKALAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muistutus koskee 1) Ranta-Niskalan hulevesiallasta, ja lahdelmaa ja 2) rantavyöhykettä luonnon eliöstön suojelun ja maisemansuojelun kannalta, jota voidaan pitää perinnemaisemana.

Kuten asiakirjoissa tiivistetyksi todetaan "Maisemallisesti rakentamisen kannalta arimmat alueet ovat Kyrösjärven ja Pappilanjoen rantametsät" (Kaavaselosteessa 21.10.2024). "Tiheiköt tarjoavat monille linnuille sopivia pesäpaikkoja, ja paikallisesti tiheiköt lisäävät siten monimuotoisuutta. Tiheiköitä suositellaan säästämään mahdollisuuksien mukaan." (Destian Hulevesiselvityksessä 11.10.2024) ja "taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina" ja "Pappilanjoen varsi valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena." (Pirkanmaan maakuntakaava 2040).

Edustamme neljättä sukupolvea Pappilanjoen maisemissa/Vuohelanatie . Paikallistuntemuksemme pohjalta esitämme seuraavaa:

1) Pappilanjoen lahdelma ja hulevesien lasku

Pappilanjoessa, Yli-Niskalan talon paikkeilla rannassa on lahdelma, joka maanalaisen vedenottotunnelin rakentamisen jälkeen ja virtauksen vähennyttyä on rehevöitynyt. Tämä poukama on ollut ikaikaisesti joutsenten välilaskupaikka keväisin, kun järvet ovat vielä jäässä, mutta virtauksen takia avoinna olevasta ruovikosta linnut saavat etsittyä ravintoa. Samoin joutsenet palaavat siihen syksyihin ennen muuttoaan. Lisäksi suojaisassa poukamassa joutsenet ovat pesineet.

Rehevässä rannassa lintulajisto on kaikkiaan runsas, mm. eri tikkalajeja valkoselkätikkaa myöten, sorsia ja moninaisia pikkulintuja. Myös haikara on siellä nähty.

Veneitä ei poukamassa ole pidetty ainakaan viimeiseen 70 vuoteen.

Veden korkeus joessa vaihtelee voimakkaasti äärilaidasta toiseen sademäärien ja sääntelyn takia. Kevättulvien aikaan ja useimmiten myös syksyisin joessa on runsaasti vettä, jolloin myös lahdelma laajenee näytävästi. Ennen kevättulvia ja kesällä taas joki lasketaan kapeaksi uomaksi paljaine kivikkoineen.

Joen keskikohta on ruopattu jokseenkin 100 vuotta sitten. Leveimmällä kohdalla, juuri poukaman paikkeilla joessa on tavallista matalampi kohta niin, että aikuisen jalat saattavat yltää pohjaan.

Edellä mainituista syistä suunnitellun hulevesialtaan toteutusta tulee tarkoin harkita niin, että

1. hulevesiallas ei häiritse rannan linnuston elämää, ei siis riko poukaman luontaista olomuotoa ja kasvillisuutta
2. muta ei pääse valumaan jokeen tai täyttämään poukamaa. Seurattuamme erään hulevesialtaan toteuttamista, olemme voineet nähdä, että jo yhden kesän aikana pohja peittyi mutaan ja pohjalle ja reunoille alkoi kasvaa niihin oloihin sopivaa kasvillisuutta
3. tulvavesi ei pääse huuhtomaan mutaa hulevesialtaasta esim. kevättulvien aikaan, jolloin myös hulevettä kertyy enemmän

4. ihmisten läsnäolo ei häiritse rannan linnuston ja eliöstön elämää. Polku/silta/penkki kaltaiset aiheet rikkoisivat luonnonomaisuuden eivätkä käytännössä toimi ihmisen kohdalla – helposti syntyy vain väärinkäyttöä ja vandalismia. Sen sijaan alkuperäinen luonto toimii omaehtoisesti ja on myös ihmistä parhaiten viihdyttävä ja elvyttävä, kuten lukuisat tutkimuksetkin ovat osoittaneet. Mikä estäisi ihmisiä käyskentelemässä luonnossa ilman erillisiä polkuja ja mikä olisi mieltäylentävämpää kuin joutsenpari uimassa joella tai keväinen linnunlaulu.

2) Pappilanjoen perinne ja kulttuurimaisema

Kuten Hämeenkyrön strategisessa yleiskaavassa 9.2.2016 todetaan, Pappilanjoen varsi on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

- Ranta-Niskalan asemakaavassa tontti (430, AO-2) on varsin lähellä rantaa ja lahdelmaa, lähempänä rantaa kuin muut suunnitellut tai vanhat talot yleensä Pappilanjoen varrella
- tontti rikkoo myös rantaa reunustavan viherkaistan ja uhkaa häiritä poukaman kosteikon linnustoa
- Pappilanjoen varsi on varmasti yhtä lailla arvokas maisemallinen kulttuuri- ja perinnekohde/maisema kuin Yli-Niskalan tilakin
- siksi suosittelemme harkittavaksi ko. tontin (430, AO-2) karsimista pois
- suositeltavaa olisi istuttaa rannan tuntumaan 2-3 koivuntainta kaatuneiden vanhojen koivujen tilalle
- myös biojätteen keräyksestä on syytä huolehtia tarkoin, kun lehto-/ja rantamaisemia halutaan suojella: tunnetusti asukkaat helposti vievät erityisesti puutarhajätettä metsänreunaan, mistä vieraslajit sitten leviävät

Kyröskoskella 21. tammikuuta 2025

Lähettiläjä: HKY Kirjaamo
Lähetetty: maanantai, 3. helmikuuta 2025 8:43
Vastaanottaja: HKY Kaavoitus
Aihe: VL: Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos

Lähettiläjä:
Lähetetty: perjantai, 31. tammikuuta 2025 23:18
Vastaanottaja: HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>
Aihe: Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan

muutos
Toivoisin, että mahdollisuuksien mukaan voitaisiin vielä huomioida Ranta-Niskalan asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa kadunnimien osalta tai jotenkin muutoin nimistössä Niskalan viimeinen viljelijäisäntä Ahti Niskala (Alpo Ahti Lauri Niskala) ja hänen sisarensa Kyröskosken postinhoitaja Anja Niskala samaan tapaan kuin on huomioitu Ala-Niskalan kaavassa tilan aiempia asukkaita katujen nimissä. Näin toivoo Niskalan tilan pikkurenkinä ja renkinä vuosien 1972-1986 aikana toiminut